

## DESOCUPANDO O IMÓVEL

### PROCEDIMENTOS PARA ENTREGA DE CHAVES

**O imóvel deverá ser entregue nas mesmas condições de vistoria de entrada. Caso não tenha a vistoria de entrada, favor nos solicite**

Para desocupar o imóvel é necessário que o locatário comunique por escrito ao setor responsável, dentro do prazo de 30 dias. O aviso poderá ser realizado através do e-mail [desocupacao@habitec.com.br](mailto:desocupacao@habitec.com.br)

#### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ENTREGA DE CHAVES:

- **COPEL:** Últimas 03 contas pagas + consumo final pago + protocolo de desligamento, informar a leitura do medidor no momento da solicitação ou solicitar o desligamento pela média (exceto imóveis com alarme, cerca elétrica, bomba de água). **Só desligar a luz após a vistoria de saída.**
- **GÁS:** Últimas 03 contas pagas + consumo final pago + protocolo de desligamento + declaração de quitação (exceto se o gás for cobrado no condomínio).
- **CONDOMÍNIO:** Último boleto pago + declaração de que não há débitos anteriores de condomínio, fornecida pelo síndico ou administradora de condomínio. (exceto nos casos do condomínio é pago juntamente no recibo de aluguel) + taxa de mudança paga (se não houver, deverá constar na declaração do condomínio).
- **SANEPAR:** Últimas 03 contas pagas + comprovante de **desligamento definitivo** + consumo final pago + declaração de quitação (exceto nos casos em que o imóvel é apartamento onde a água é cobrada no condomínio). Obs: **A vistoria de saída somente será feita com a água desligada, neste caso o relógio de água será retirado pela Sanepar.**

**VISTORIA DE SAÍDA:** Agendar a vistoria com a antecedência de **10 dias** úteis à previsão da entrega das chaves. O imóvel deve estar totalmente desocupado. Será cobrado no ato da rescisão o valor de **R\$ 150,00 pela vistoria** executada. Será fornecido um laudo o qual terá a validade de 2 (dois) dias úteis, passado este período será necessário uma nova vistoria, **cujo valor é de R\$ 80,00.**

**REPAROS:** O imóvel deve ser entregue exatamente como a vistoria de entrada. Caso tenha interesse poderá ser indicado empresa terceirizada para ajudá-lo em reparos que precisam ser executados antes da sua vistoria de saída.

Na vistoria será feita a comparação da entrada e apontados possíveis divergências. A empresa vistoriadora fornecerá um laudo com as irregularidades e valores para a reposição do imóvel. Este laudo tem validade de 2 (dois) dias úteis.

Caso opte por não fazer com a empresa vistoriadora, poderá fazê-los diretamente, ciente de que o aluguel e taxas continuarão sendo cobrados, bem como deverá reagendar nova vistoria.

Será cobrado pela nova vistoria R\$ 80,00.

**AQUECEDOR:** Deverá ser entregue com revisão vigente.

**ALUGUEL E ENCARGOS DA LOCAÇÃO:** Correm até a entrega definitiva das chaves em nosso escritório, com o imóvel nas condições da vistoria de entrada.

**ANTES DA ENTREGA DE CHAVES:** é de obrigação do locatário fechar todas as janelas, registros de água, torneiras, válvulas, registros de gás, portões, portas e desligar disjuntores (exceto imóveis com alarme, cerca elétrica).

**IMPORTANTE:** O horário para entrega de chaves e fechamento da rescisão deverá ser agendado pelos telefones 41-3340-3208, com LUCELIA, ou através do e-mail [desocupacao@habitec.com.br](mailto:desocupacao@habitec.com.br)

**PAGAMENTO DA RESCISÃO:** O pagamento de todos os débitos de rescisão deve ser realizado no ato, em dinheiro ou cheque do inquilino ou fiadores.